



М Э Р И Я  
Г О Р О Д А  
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«КОММУНАРЫ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150049, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Лисицина, д. 7, пом. 10**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22.12.2016**

№ **76-301000- 604 -2016**

### Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**мэрии города Ярославля,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный жилой дом № 3 с инженерными коммуникациями, количество этапов – 3.</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <b>«Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»</b>         |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>от 15.12.2016<br/>№ 76-2-1-3-0104-16</b>   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>76:23:010911:104</b>   |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>76:23:010911</b>   |

МАСШТАБ 1:100

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU76301000-5680 выдан 06.05.2016 ДАЗО мэрии города Ярославля |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта | ООО «Гипроприбор»  |

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:

**площадь земельного участка – 7136,0 м<sup>2</sup>;  
общая площадь объекта – 15206,2 м<sup>2</sup>; количество этажей – 11-13 (в том числе подвальный этаж); строительный объём – 55877,34 м<sup>3</sup>,  
в т.ч. подземной части – 3138,3 м<sup>3</sup>,**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**1 этап: Секции дома в осях «5»--«14»/ «А»--«Е»**

|                                    |                 |                                       |                |
|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|
| Общая площадь (кв. м):             | <b>6136,8</b>   | Площадь участка (кв. м):              | <b>7136,0</b>  |
| Объём (куб. м):                    | <b>22262,94</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>1247,62</b> |
| Количество этажей (шт.):           | <b>13</b>       | Высота (м):                           | -              |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>        | Вместимость (чел.):                   | -              |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>615,0</b>    |                                       |                |
| Иные показатели:                   |                 |                                       |                |

**2 этап: Секции дома в осях «15»--«25»/ «А»--«Е»**

|                                    |                |                                       |                |
|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| Общая площадь (кв. м):             | <b>6044,4</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>7136,0</b>  |
| Объём (куб. м):                    | <b>21944,5</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>1229,58</b> |
| Количество этажей (шт.):           | <b>13</b>      | Высота (м):                           | -              |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>       | Вместимость (чел.):                   | -              |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>590,4</b>   |                                       |                |

## 3 этап : Секции дома в осях «1»--«4»/»Ж»--«Н»

|   |   |   |                            |
|---|---|---|----------------------------|
| Общая площадь<br>(кв. м):   | <del>2093,2</del><br>3025,0   | Площадь участка<br>(кв. м):                               | 7136,0                     |
| Объём<br>(куб. м):  | 11669,9   | в том числе<br>подземной части<br>(куб. м):               | <del>1301,4</del><br>661,1 |
| Количество этажей<br>(шт.):   | 11  | Высота (м):   | -                          |
| Количество<br>подземных этажей<br>(шт.):                                | 1   | Вместимость (чел.):                                       | -                          |
| Площадь застройки<br>(кв. м):   | 325,1   | <i>Мен. управлению<br/>вернуть п.п. ст. 5.<br/>Иванов</i> |                            |
| Иные показатели:  |   |   |                            |
| 5. Адрес (местоположение)<br>объекта:                                   | Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, в районе пересечения Тутаевского шоссе с пер. Коммунаров. |   |                            |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:                  |   |   |                            |
| Категория (класс):  |   |   |                            |
| Протяжённость:  |   |   |                            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |   |                            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |   |                            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |   |                            |
| Иные показатели:  |   |   |                            |

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » сентября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Директор  
департамента архитектуры  
и земельных отношений  
мэрии города Ярославля

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Ю. Лебедев

(расшифровка подписи)

« 22 » декабря 2016 г.

М. П. № 1  
Действие настоящего разрешения  
продлено до «    » 20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » 20    г.

М. П.

Масштаб 1:100