



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«КЛЕВЕР»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
150022, Ярославская обл., г. Ярославль,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Лисицына, д. 7, пом. 12  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.11.2021 г.

№ 76-301000-168-2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями и  
инженерными коммуникациями. Количество этапов – 3.**

**1 этап – секция в осях 1-11 /А-П**

(наименование объекта (этапа)

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 5565,0 м<sup>2</sup>**  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, в р-не пересечения**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:010911:105

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район,

**в р-не пересечения пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-160-2018 (в редакции от 04.02.2020) дата выдачи 22.06.2018

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>23429,0</b>	<b>23452,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>21902,0</b>	<b>21919,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7033,6</b>	<b>6756,9</b>
Площадь помещений здания	кв. м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4489,08</b>	<b>4500,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1319,06</b>	<b>1307,5</b>
Количество этажей,	шт.	<b>13</b>	<b>13</b>

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	96/4489,08	96/4500,6
1-комнатные	шт./кв. м	48/1743,6	48/1742,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1417,5	24/1425,9
3-комнатные	шт./кв. м	12/975,3	12/979,1
студии	шт./кв. м	12/352,5	12/352,7
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4886,28	4903,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	230,0	230,0
теплоснабжение	м	37,08	37,08
водопровод	м	85,0	85,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	189,0	189,0
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	152,0	152,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ростверк, сваи	ж/б ростверк, сваи
Материалы стен		камень керамический пористый пустотелый, кирпич керамический пустотелый лицевой	камень керамический пористый пустотелый, кирпич керамический пустотелый лицевой
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная 2 слоя линокром	рулонная 2 слоя линокром
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Скреплено подписью и  
 печатью  
 Дата: 30.11.2021  
 А.А. Панченко



4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В+</b>	<b>В+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,00751</b>	<b>0,00751</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проёмов		<b>ПВХ блоки двухкамерный стеклопакет</b>	<b>ПВХ блоки двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **15.11.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Фурина Ольга Ингольфовна**

квалификационный аттестат **76-16-464** дата **03.06.2016**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**

квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

**30» ноября 20 21 г.**

