



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Коммунары»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150049, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 7, пом. 10
полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.01.2021

№ 76-301000-004-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 3 с пристроенными помещениями и инженерными

(наименование объекта (этапа)

коммуникациями. II Этап (секция в осях 15-25/А-Е). III Этап (секция в осях 1-4/Ж-Н)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославль, в районе пересечения пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе, (в соответствии с проектом межевания участок 3П)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 7179 м²

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:010911:104

строительный адрес: Ярославская область, Ярославль, в районе пересечения

пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе (в соответствии с проектом межевания участок 3П)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-604-2016 (в редакции от 29.07.2019г., от 21.12.2020г.) дата выдачи 22.12.2016

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Показатели II этапа строительства			
Строительный объём — всего,	куб. м	21944,5	22055,0
в том числе надземной части	куб. м	20714,92	20813,0
Общая площадь	кв.м.	6044,44	6044,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	60,39	61,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Показатели III этапа строительства			
Строительный объём — всего,	куб. м	11669,9	11481,0
в том числе надземной части	куб. м	11008,8	10787,0
Общая площадь	кв.м.	3025,0	3025,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	60,2	60,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Показатели общей площади I, II, III этапов			
Общая площадь I, II и III очередей	кв. м	15206,2 (в том числе II этап: 6044,44; III этап: 3025,0)	15238,1 (в том числе II этап: 6044,4; III этап: 3025,0)
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
II этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4086,0	4086,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1412,71	1395,5
Количество этажей,	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	96/4086	96/4086,5
1-комнатные	шт./кв. м	72/2641,8	72/2642,2
2-комнатные	шт./кв. м	24/1444,2	24/1444,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4178,16	4183,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	110	110
теплоснабжение	м	634,6	634,6
водопровод	м	115,8	115,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	169,44	169,44
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	169,43	169,43
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, монолитный ж/б ростверк	сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		камень керамич. пористый, кирпич керамич.	камень керамич. пористый, кирпич керамич.

		пустотелый лицевой	пустотелый лицевой
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонные 2 слоя линокрома	рулонные 2 слоя линокрома
Иные показатели		-	-
III этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1933,43	1932,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	561,69	516,6
Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	30/1933,43	30/1932,7
1-комнатные	шт./кв. м	1/34,4	1/34,3
2-комнатные	шт./кв. м	19/1082,85	19/1083,8
3-комнатные	шт./кв. м	9/717,84	9/716,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/98,38	1/98,1
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1956,23	1956,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	540	540
теплоснабжение	м	634,6	634,6
водопровод	м	115,8	115,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	169,44	169,44
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	169,43	169,43
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный ж/б ростверк	сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		камень керамич. пористый, кирпич керамич. пустотелый лицевой	камень керамич. пористый, кирпич керамич. пустотелый лицевой
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонные 2 слоя линокрома	рулонные 2 слоя линокрома

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,00751	0,00751
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты с ПВХ профилем	2-камерные стеклопакеты с ПВХ профилем

Скреплено подписью и
Печать: 3
Дата: 27.01.2021
Листа: 3
А.А. Панченко
Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки: 18.01.2021

ФИО кадастрового инженера: Мурзина Елена Евгеньевна
квалификационный аттестат 76-14-394 , дата 28.03.2014
орган, выдавший Департамент имущественных и земельных отношений
квалификационный аттестат: Ярославской области



**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 27 » января 20 21 г.

М. П.

