# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | **26.05.2023** |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | **76-23-094-2023** |
| 1.3. Наименование органа (организации): | **Департамент строительства Ярославской области** |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | **26.05.2026** |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | **-** |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Капитал»** |
| 2.2.2. ИНН: | **7606111287** |
| 2.2.3. ОГРН: | **1167627099584** |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | **Многоквартирный жилой дом №5 с инженерными коммуникациями** |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | **Строительство** |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | **Ярославская область** |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | **город Ярославль** |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | **ул. Клубная** |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | **76:23:021502:771** |

| | |
|---|---|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | **4787** |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | **28.10.2020** |
| 4.3.1.2. Номер: | **РФ-76-2-01-0-00-2020-0571** |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | **Департамент градостроительства мэрии города Ярославля** |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | **Общество с ограниченной ответственностью «Гипроприбор»** |
| 5.2.2. ИНН: | **7604051346** |
| 5.2.3. ОГРН: | **1027600685221** |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | **08.08.2022** |
| 5.4. Номер (при наличии): | **4** |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | **04.08.2022** |
| 6.1.1.2. Номер: | **76-2-1-3-054799-2022** |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | **Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»** |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | **Здание** |
| 7.1.2. Назначение объекта: | **Жилое** |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | **1812,90** |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | **7440,20** |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | **459,30** |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | **4325,45** |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | **70** |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | **85** |

| | |
|---|---|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | **85** |
| 7.1.13. Количество этажей: | **5** |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | **1** |
| 7.1.16. Высота (м): | **16,05** |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Строительный объем (куб.м), | **23093,10** |
| в том числе подземной части | **4210,40** |
| Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м) | **4325,45** |
| Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) | **4119,59** |
| Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе: | **85/4325,45** |
| 1-комнатные | **59/2509,78** |
| 2-комнатные | **21/1413,02** |
| 3-комнатные | **5/402,65** |

**Заместитель директора департамента строительства Ярославской области** — **О.Г. Быков**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« **26** » **мая** 20 **23** г.

М. П.

Скреплено подписью и
печатью 2 листа
Дата 26.05 2023
Ю.А. Зинякова

Департамент спорта Ярославской области
Для физкультурно-оздоровительной деятельности