



Этапы приобретения квартиры в строящемся доме

1. Консультация в офисе компании. Выбор квартиры

Вы знакомитесь с персональным менеджером, который будет вести работу по организации покупки Вашей квартиры от начала и до конца. Менеджер окажет Вам профессиональные консультационные услуги по различным аспектам покупки жилья, даст полную информацию о проектах компании, поможет подобрать квартиру, наилучшим образом соответствующую вашим потребностям. При необходимости менеджер организует консультацию с другими специалистами компании (юристом, главным инженером, руководителем проекта, специалистом по энергетике и др).

Если Вы живете в другом городе, менеджер может проводить консультации удаленно, по телефону и электронной почте.

2. Определение формы расчетов по сделке

После выбора Вами квартиры необходимо определить, какой способ оплаты по сделке наиболее удобен для Вас: полная оплата всей суммы стоимости квартиры, ипотечное кредитование или рассрочка платежа.

При необходимости ипотечного кредитования менеджер организует Вам встречу с кредитным инспектором банков-партнеров, поможет выбрать из существующих банковских программ наиболее предпочтительные. Также менеджер ознакомит Вас с перечнем документов, необходимых для одобрения кредита, и поможет собрать необходимые документы.

При необходимости получения рассрочки менеджер расскажет Вам об условиях ее предоставления.

3. Подписание и регистрация договора участия в долевом строительстве

В соответствии с ФЗ 214 составляется договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома. В договоре прописываются все условия сделки и параметры приобретаемой квартиры. После подписания договора, документы передаются на регистрацию в УФРС. Менеджер согласует с Вами наиболее удобное время, и сопроводит на регистрацию договора. Регистрация договора участия в долевом строительстве осуществляется в течение пяти рабочих дней.

4. Осуществление расчетов по сделке

После завершения государственной регистрации договора, Вы производите расчеты по сделке в соответствии с условиями договора.

5. Осуществление приемки квартиры

За 2 недели до окончания строительства компания пригласит Вас провести техническую приемку квартиры. В случае обнаружения при осмотре каких-либо дефектов, составляется дефектовочный акт с их описанием. После исправления дефектов и ввода дома в эксплуатацию вы будете приглашены для подписания акта приема-передачи квартиры.

6. Оформление права собственности

Необходимо подготовить пакет документов (кадастровый паспорт, акт приема-передачи объекта долевого участия, квитанция об оплате гос. пошлины, договор долевого участия и др.) и передать его для оформления права собственности на квартиру в УФРС. По желанию Вы можете поручить оформление прав собственности менеджеру на основании соответствующей доверенности. Право собственности оформляется в течении 1-1,5 месяца, после чего Вы получаете свидетельство о государственной регистрации права собственности.